



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211221860752644424

Nro Matrícula: 019-3002

Pagina 1 TURNO: 2021-019-1-8715

Impreso el 21 de Diciembre de 2021 a las 09:11:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 019 - PUERTO BERRIO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MACEO VEREDA: SAN JOSE DEL NUS

FECHA APERTURA: 20-11-1984 RADICACIÓN: 718 CON: ESCRITURA DE: 25-04-1975

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOS DESCRIPTOS EN LA ESCRITURA N.1882 DE 25-04-75 NOTARIA 4.MEDELLIN.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01)GERMAN SALDARRIAGA DEL VALLE Y ENMA DUQUE DE SALDARRIAGA, ADQUIRIERON EL INMUEBLE DESCRITO EN TRES(3) LOTES ASI:A) LOTE CANAAN: POR ESCRITURA 4656 DE 12-12-70 NOTARIA 4, MEDELLIN, REGISTRADA EL 17-12-70 EN LIBRO 1. TOMO 26, FOLIO 483, N.305, MATRICULA TOMO 17, FOLIO 53, N.53, POR COMPRA A MARIA DE LOS ANGELES PASOS VIUDA DE MACIAS; JOSE HERNAN DE JESUS Y MARIA TERESA DEL CARMEN MACIAS PASOS. B)LOTE LA PORFIA:POR ESCRITURA 1316 DE 25-02-60 NOTARIA 4. MEDELLIN; REGISTRADA EL 18-03-60 EN LIBRO 1. TOMO 13, FOLIO 453, N.81, MATRICULA TOMO 7. FOLIO 202, N.119B, POR COMPRA A JESUS EMILIO CATAÑO AGUDELO. C)LOTE SAN CIPRIANO: POR ESCRITURA 9641 DE 31-12-54 NOTARIA 4. MEDELLIN, REGISTRADA EL 10-01-55 EN LIBRO 1. TOMO 10, FOLIO 172, N.11, MATRICULA TOMO 4. FOLIO 52, N.134, POR DISTRIBUCION PROVISIONAL DE BIENES DE LOS SEÑORES GERMAN SALDARRIAGA DEL VALLE Y ENMA DUQUE DE SALDARRIAGA. 02)MARIA DE LOS ANGELES PASOS VIUDA DE MACIAS; JOSE HERNAN DE JESUS Y MARIA TERESA DEL CARMEN MACIAS PASOS, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE EMILIO ANTONIO MACIAS FORONDA. SEGUN AUTO DE 14-09-70 DEL JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, REGISTRADO EL 17-12-70 EN LIBRO 1. TOMO 26, FOLIO 481, N.304. 03) JESUS EMILIO CATAÑO AGUDELO, ADQUIRIO ASI: A)UNA CUARTA (1/4)PARTE EN P.I., POR COMPRA A JOSE DOMINGO HERRERA POR ESCRITURA 300 DE 17-09-23 NOTARIA DE PUERTO BERRIO; REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE II.PP. DE YOLOMBO, EL 16-12-23 EN LIBRO 1, FOLIO 324 VUELTO Y 325, N.61. B)LA MITAD (1/2) EN P.I., POR COMPRA A ANGEL MARIA YALI POR ESCRITURA 301 DE 17-09-23 NOTARIA DE PUERTO BERRIO; REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE II.PP. DE YOLOMBO, EL 16-12-23 EN FOLIO 325 VUELTO N.612. C) UNA CUARTA (1/4) PARTE EN P.I., POR COMPRA A ANGEL MARIA YALI POR ESCRITURA 25 DE 09-02-25 NOTARIA DE PUERTO BERRIO; REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE II.PP. DE YOLOMBO, EL 05-03-25 EN LIBRO 1. FOLIO VUELTO 65 Y 66 N.123 D) UNA CUARTA (1/4)PARTE SOBRE EL MISMO INMUEBLE DELIMITADO CON EL NUMERAL C. DE ESTA ESCRITURA, QUE ADQUIRIO EL VENDEDOR POR COMPRA QUE DE EL HIZO A ANGEL MARIA YALI, POR ESCRITURA 188 DE 15-05-27 NOTARIA DE PUERTO BERRIO, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE II.PP. DE YOLOMBO. EL 31-05-27 EN LIBRO 1. FOLIO 209, N.401. 04)GERMAN SALDARRIAGA DEL VALLE, ADQUIRIO POR COMPRA A F. L. MORENO Y CIA, POR ESCRITURA 2468 DE 26-09-40, NOTARIA 2. MEDELLIN; REGISTRADA EL 15-10-40 EN LIBRO 1.TOMO 2. FOLIO 149, N.216.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SAN CIPRIANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211221860752644424**

**Nro Matrícula: 019-3002**

Pagina 2 TURNO: 2021-019-1-8715

Impreso el 21 de Diciembre de 2021 a las 09:11:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 10-12-1974 Radicación: S/N

Doc: SENTENCIA S/N DEL 20-10-1974 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALDARRIAGA DEL VALLE GERMAN

**A: DUQUE DE SALDARRIAGA ENMA**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 04-02-1975 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 6995 DEL 20-12-1974 NOTARIA 4 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$3,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 C. VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DUQUE DE SALDARRIAGA ENMA

**A: INVERTIMOS LIMITADA**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 09-05-1975 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 1882 DEL 25-04-1975 NOTARIA 4 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$3,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 C.VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERTIMOS LIMITADA

**A: TIRADO VELEZ CARLOS**

**CC# 976842 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 12-05-1978 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 1525 DEL 10-04-1978 NOTARIA 5 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 C. VENTA PARCIAL 120 HECTAREAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TIRADO VELEZ CARLOS

**A: ALVAREZ TULIO ENRIQUE**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 18-05-1978 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 1526 DEL 10-04-1978 NOTARIA 5 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 C.VENTA PARCIAL DE ESTE Y OTRO LOTE DE 217.24 Y 829.76 HECTAREAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TIRADO VELEZ CARLOS EMILIO

**A: SOCIEDAD INVERSIONES URIBE VELEZ LIMITADA**

X

**A: URIBE VELEZ ALVARO**

X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\***



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO BERRIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211221860752644424**

**Nro Matrícula: 019-3002**

Pagina 3 TURNO: 2021-019-1-8715

Impreso el 21 de Diciembre de 2021 a las 09:11:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

4 -> 1805

5 -> 3003

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-019-1-8715**

**FECHA: 21-12-2021**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

*Piedad Cecilia Arango Ruiz*

El Registrador: PIEDAD CECILIA ARANGO RUIZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública