



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 21122126255264427

Nro Matrícula: 143-7990

Pagina 1 TURNO: 2021-143-1-19839

Impreso el 21 de Diciembre de 2021 a las 09:11:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 143 - CERETE DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: SAN CARLOS VEREDA: SAN CARLOS

FECHA APERTURA: 20-02-1984 RADICACIÓN: 84-2 0 2 CON: ESCRITURA DE: 25-07-1983

CODIGO CATASTRAL: 236780001000000200025000000000 COD CATASTRAL ANT: 23678000100200025000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE 81 HECTAREAS 2.300 M2. COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE, REMBERTO NAVARRO Y ALVARO URIBE V.; POR EL SUR, MARCOS RAMOS NAVARRO Y MIGUEL MERCADO; POR EL ORIENTE, MARCOS RAMOS, LEONCIO FERRER Y ARAIDA PARNETT Y OCCIDENTE, CON PREDIOS DEL EXPO NENTE COMPRADOR.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: 001) REGISTRO.-14-03-34.-ESCRITURA #31 DE FECHA 13 DE MARZO DE 1.934 NOTARIA UNICA DE CERETE. REGISTRADA EN EL L. DE R. #1, TOMO 22, FOLIOS 160/161, BAJO #36. MODO DE ADQUIRIR. COMPRA-VENTA. VALOR DEL ACTO \$2.000.OO. DE: NAVARRO PATRON JULIO. A: RAMOS LORA MARCOS. 002) REGISTRO.-03-03-44.-ESCRITURA #167 DE FECHA 08 DE MARZO DE 1.944 NOTARIA DE MONTERIA, REGISTRADA EN EL L. DE R. #1, TOMO 39, FOLIOS 218/219, BAJO 129. MODO DE ADQUIRIR. COMPRA-VENTA. VALOR DEL ACTO \$2.000.OO. DE: CONTRERAS PEREZ MARIANO. A: RAMOS LORA MARCOS. 003) REGISTRO.-13-05-47.-ESCRITURA #113 DE FECHA 28 DE ABRIL DE 1.947 NOTARIA UNICA DE CERETE, REGISTRADA EN EL L. DE R. #1, TOMO 52, FOLIOS 16/21, BA JO #242. MODO DE ADQUIRIR. COMPRA-VENTA. VALOR DEL ACTO \$10.500.OO. DE: CALVO DE NAVARRO ROSA AMELIA. DE: NAVARRO BEDOYA NICANOR. DE: CONTRERAS DE GOMEZ CUELLO ANA MARIA. DE: CALVO GULFO MARIA TERESA. DE: GULFO NEMESIO. DE: CALVO ANGULO FELIX. A: RAMOS LORA MARCOS. 004) REGISTRO.-04-07-66.-ESCRITURA #454 DE FECHA 24 DE JUNIO DE 1.966 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA, REGISTRADA EN EL L. DE R. #1, TOMO 134, FOLIOS 337/ 339, BAJO #321. MODO DE ADQUIRIR. COMPRA-VENTA. VALOR DEL ACTO \$150.000.OO. DE: RAMOS LORA MARCOS. A: RAMOS NAVARRO MARCOS. 005) REGISTRO.-19-12-66.-ESCRITURA #840 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 1.966 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA, REGISTRADA EN EL L. DE R. #1, TOMO 134, FOLIOS 195/196, BAJO #643. MODO DE ADQUIRIR. COMPRA-VENTA. VALOR DEL ACTO \$200.000.OO. DE: RAMOS LORA MARCOS. A: HAXDAD OSCAR. 006) REGISTRO.-19-12-67.-ESCRITURA #1.067 DE FECHA 4 DE DICIEMBRE DE 1.967 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA, REGISTRADA EN EL L. DE R. #1, TOMO 135, FOLIOS 29/30, BAJO #668. MODO DE ADQUIRIR. COMPRA-VENTA. VALOR DEL ACTO \$120.000.OO. DE: RAMOS NAVARRO MARCOS. DE: NAVARRO DE RAMOS SIXTA TULIA. DE: RA MOS NAVARRO JOSE JOAQUIN. A: RAMOS NAVARRO HERNAN. 007) REGISTRO.-19-12-67.- ESCRITURA #1.068 DE FECHA 4 DE DICIEMBRE DE 1.967 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA, REGISTRADA EN EL L. DE R. #1, TOMO 135, FOLI OS 31/32, BAJO #670. MODO DE ADQUIRIR. COMPRA-VENTA. VALOR DEL ACTO \$100.000.OO. DE: HADDAD OSCAR. A; RAMOS NAVARRO JOSE JOAQUIN. A: RAMOS NAVA RRO MARCOS. A: RAMOS NAVARRO SIXTA. A: RAMOS NAVARRO HERNAN. 008) REGISTRO.-19-12-67.-ESCRITURA #1.968 DE FECHA 4 DE DICIEMBRE DE 1.967 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA, REGISTRADA EN EL L. D E R. #1, TOMO 135, FOLI OS 31/32, BAJO #670.-MODO DE ADQUIRIR. COMPRA-VENTA. VALOR DEL ACTO \$100.000.OO. DE: HADDAD OSCAR. A: NAVARRO DE RAMOS SIXTA TULIA. 009) REGISTRO.-06-04-74.- ESCRITURA #170 DE FECHA 4 DE MARZO DE 1.974 NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA, REGISTRADA EN EL L. DE R. #1, TOMO 143, FOLIOS 257 258, BAJO #160. MODO DE ADQUIRIR. COMPRA-VENTA. VALOR DEL ACTO \$63.000.OO. DE: RAMOS NAVARRO HERNAN ANDRES. A: GARCES DE RAMOS ENA. 010) REGISTRO.-14-05-74.-ESCRITURA #348 DE FECHA 26 DE ABRIL DE 1.974 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA, REGISTRADA EN EL L. DE R. #1, TOMO 141, FALIOS 142 -- BAJO #214.-MODO DE ADQUIRIR. COMPRA-VENTA. VALOR DEL ACTO \$31.500.OO. DE: GARCES BEDOYA ENA ISABEL. A: RAMOS NAVARRO MARCOS ANTONIO. 011) REGISTRO.-26-12-75.-ESCRITURA #1.050 DE FECHA 17 DE DICIEMBRE DE 1.975 NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA, REGISTRADA EN EL L. DE R. #1, TOMO 144, FOLIO 208, BAJO #817. MODO DE ADQUIRIR COMPRA-VENTA. VALOR DEL ACTO \$51.080.OO. DE: RAMOS DE GARCIA SIXTA TULIA. A: RAMOS NAVARRO MARCOS ARTURO. 012) REGISTRO.-23-01-78.- ESCRITURA #3 DE FECHA 10 DE ENERO DE 1.978 NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA, MODO DE ADQUIRIR. DIVISION. DE. RAMOS NAVARRO JOSE J. DE: RAMOS NAVARRO MARCOS. DE: NAVARRO DE RAMOS SIXTA. DE: GARCES DE RAMOS ENA. A: NAVARRO DE RAMOS SIXTA. 013) REGISTRO.-23-01-78.- ESCRITURA #3 DE FECHA 10 DE ENERO DE 1.978 NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA. DE: RAMOS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 21122126255264427**

**Nro Matrícula: 143-7990**

Pagina 2 TURNO: 2021-143-1-19839

Impreso el 21 de Diciembre de 2021 a las 09:11:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NAVARRO JOSE JOAQUIN. DE: RAMOS NAVARRO MAR COS. DE: NAVARRO DE RAMOS SIXTA. DE: GARCES DE RAMOS ENA. A: RAMOS JOSE JOAQUIN. A: GARCES DE RAMOS ENA.- MODO DE ADQUIRIR- DIVISION. 014) REGISTRO.-02-10-80.-OFICIO #878 DE FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DE 1.980 DEL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE MONTERIA, MEDIDA CAUTELAR EMBARGO PROINDIVISO. DE: NAVARRO SAEZ JORGE. A: GARCES DE RAMOS ENNA. 015) REGISTRO.-16-12-80.-OFICIO #1.083 DE FECHA 28 DE NOVIEMBRE DE 1.980 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CTO. DE MONTERIA. CANCELA ANOTACION #014. CANCELACION DE EMBARGO. DE: GARCES DE RAMOS ENNA. A: NAVARRO SAEZ JORGE. 016) REGISTRO.-16-12-80.- OFICIO #1.083 DE FECHA 28 DE NOVIEMBRE DE 1.980 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CTO. DE MONTERIA, MEDIDA CAUTELAR. EMBARGO DEL REMANENTE. DE: JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CTO. DE MONTERIA. A: GARCES RAMOS ENNA. 017) REGISTRO.-16-12-80.- OFICIO #0955 DE FECHA 16 DE DICIEMBRE DE 1.980 DEL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE MONTERIA. CANCELACION DE EMBARGO. DE: JUZGADO SE GUNDO CIVIL DEL CTO. DE MONTERIA. A: GARCES DE RAMOS ENNA. 018) REGISTRO.- 16-12-80.- ESCRITURA #1.446 DE FECHA 26 DE NOVIEMBRE DE 1.980 NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA, LIMITACION DEL DOMINIO. COMPRA-VENTA PROINDIVI SA. VALOR DEL ACTO \$83.000.OO. DE: GARCES DE RAMOS ENNA. A: RAMOS GARCES ANGELA ISABEL. A: RAMOS GARCES JOSE JOAQUIN. A: RAMOS GARCES EDNA PATRI CIA. 019) REGISTRO.- 13-10-82.-SENTENCIA DE FECHA 20 DE AGOSTO DE 1.982 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CTO. DE MONTERIA, MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION POR SUCESION. VALOR DEL A CTO \$118.525.OO. DE: RAMOS LORA MARCOS. DE: RAMOS NAVARRO JOSE JOAQUIN. DE: RAMOS NAVARRO MARCOS. DE: RAMOS NAVARRO HERNAN. A: RAMOS NAVARRO DE GARCIA SIXTA. 020) REGISTRO.-04-05-83.- SENTENCIA DE FECHA 04 DE MARZO DE 1.983 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CTO. DE MONTERIA. MODO DE ADQUIRIR. REMATE 25 HS. 5.000 M2. DE: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CTO. DE MONTERIA. A: URIBE VELEZ ALVARO.- VALOR DEL ACTO \$816.000.OO. 021) REGISTRO.-04.05-83.- ESCRITURA #691 DE FECHA 28 DE ABRIL DE 1.983 NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA. MODO DE ADQUIRIR. COMPRA-VENTA. VALOR DEL ACTO \$1.600.000.OO. DE: RAMOS N. JOSE JOAQUIN. A: URIBE VELEZ ALVARO. 022) REGISTRO.-21-04-83.- ESCRITURA #627 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 1.983 NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA. ACLARACION Y MEDIDAS. DE: NAVARRO DE RAMOS SIXTA. DE: RAMOS NAVARRO MARCOS. 023) REGISTRO.-21-04-83.- ESCRITURA #627 DE FECHA 19 DE ABRIL DE 1.983 NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA. MODO DE ADQUIRIR. DIVISION MATERIAL. DE: RAMOS NAVA RRO JOSE JOAQUIN. DE: RAMOS NAVARRO MARCOS. DE: RAMOS NAVARRO SIXTA. DE: RAMOS NAVARRO HERNAN ANDRES. A: RAMOS NAVARRO JOSE JOAQUIN.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) LOTE DE TERRENO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 20-02-1984 Radicación: 84202

Doc: ESCRITURA 1.186 DEL 26-07-1983 NOTARIA PRIMERA. DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$2,153,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA-VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CERETE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211221262552644427

Nro Matrícula: 143-7990

Pagina 3 TURNO: 2021-143-1-19839

Impreso el 21 de Diciembre de 2021 a las 09:11:01 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RAMOS NAVARRO JOSE JOAQUIN

A: URIBE VELEZ ALVARO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-02-1984 Radicación: 84202

Doc: ESCRITURA 1.186 DEL 26-07-1983 NOTARIA PRIMERA. DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ENGLOBE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE VELEZ ALVARO

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-143-3-184 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-143-1-19839

FECHA: 21-12-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature of Maria Stella Garcia Pineda]

El Registrador: MARIA STELLA GARCIA PINEDA