



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220907982064657903

Nro Matrícula: 040-490061

Pagina 1 TURNO: 2022-040-1-176588

Impreso el 7 de Septiembre de 2022 a las 11:58:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 31-01-2013 RADICACIÓN: 2013-3004 CON: ESCRITURA DE: 23-01-2013

CODIGO CATASTRAL: 080010103000003060015901070005 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AFT0039FMBC

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 590 de fecha 23-01-2013 en NOTARIA PRIMERA de SOLEDAD APARTAMENTO 701-B con area de 84.44M2 con coeficiente de 1.7851% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA 040-463266 ES UN REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO SOHO-85 UBICADO EN LA CARRERA 47 N. 85-53 DE ESTA CIUDAD ALTAMURA S.A.S ADQUIRIO EDN COMPRAVENTA DE MAR S.A SEGUN ESC N. 997 DE 25-02-2011 OTORGADA EN NOT 5 DE BARRANQUILLA REG 03-03-2011- NO.040-0463266---10-02-2009 ESCRITURA 416 DEL 29-01-2009 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 84,000,000.00 DE: BORO CONSTRUCCIONES S.A., A: MAR S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 40277.--10-02-2009 ESCRITURA 416 DEL 29-01-2009 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA EN RELACION CON ESC DE ENGLOBE OTORGADA EN 02-09-2010 NOT 5DE BARRANQUILLA REG 06-09-2010- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 88,000,000.00 DE: BORO CONSTRUCCIONES S.A. , A: MAR S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 46586.--19-06-2009 ESCRITURA 3554 DEL 11-06-2009 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 210,000,000.00 DE: CONTRERAS LOZANO CLOTILDE ESPERANZA, A: MAR S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 101936.--10-02-2009 ESCRITURA 416 DEL 29-01-2009 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 181,000,000.00 DE: BORO CONSTRUCCIONES S.A. , A: MAR S.A. REGISTRADA EN LA MATRICULA 163289.--06-09-2010 ESCRITURA 5227 DEL 02-09-2010 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA ACTUALIZACION DE LINDEROS DE: MAR S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 40277, 46586,101936,163289--08-08-2007 ESCRITURA 4683 DEL 12-07-2007 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 80,519,000.00 DE: GOMEZ MENDOZA RODRIGO ERNESTO, A: BORO CONSTRUCCIONES S.A.REGISTRADA EN LA MATRICULA 40277.--09-01-1998 ESCRITURA 2400 DEL 18-12-1997 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 114,000,000.00 DE: KIDD ESCOBAR JENNY, A: GOMEZ MENDOZA RODRIGO ERNESTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 40277.--22-04-1993 ESCRITURA 743 DEL 14-04-1993 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 11,000,000.00 DE:BADEL MERLANO DIMAS MANUEL, A:KIDD ESCOBAR JENNY, REGISTRADA EN LA MATRICULA 40277.--09-09-1976 ESCRITURA 1165 DEL 23-08-1976 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$770,000.00 DE: MEZA DIAZGRANADOS JAVIER DE JESUS, A: BADEL MERLANO DIMAS MANUEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 40277.--30-10-1974 ESCRITURA 3323 DEL 28-12-1973 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 350,000.00 DE: DEL RIASCO DE ISLA EDGARDO, A: MEZA DIAZGRANADOS JAVIER DE J, REGISTRADA EN LA MATRICULA 40277.-14-04-1970 ESCRITURA 630 DEL 04-04-1970 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 200,000.00 DE: ROBLES ESCALANTES FERNANDO, A: DEL RIASCO DE ISLA EDGARDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 40277.--17-01-1964 ESCRITURA 45 DEL 13-01-1964 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 70,000.00 DE: WANCJER SRUEL, A:ROBLES FERNANDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 40277.--05-10-2006 ESCRITURA 953 DEL 24-05-2006 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 81,500,000.00 DE: GUTIERREZ GRAVIER ALBA BELEN, A: BORO CONSTRUCCIONES S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 46586.--17-03-2006 ESCRITURA 2720 DEL 27-11-1979 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: DAZA ANAYA CARLOS ANSELMO, A: GUTIERREZ GRAVIER ALBA BELEN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 46586.--25-03-1964 ESCRITURA 401 DEL 04-03-1964 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 80,000.00 DE: WANGER SAUL, A: DAZA ANAYA CARLOS ANSELMO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 46586.--25-08-1959 ESCRITURA 2169 DEL 19-08-1959 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 16,692.65 DE: PARRISH Y CIA. LTDA, A: CONTRERAS LOZANO CLOTILDE ESPERANZA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 101936.--19-06-2009 ESCRITURA 3554 DEL 11-06-2009 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA A: CONTRERAS LOZANO CLOTILDE ESPERANZA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 101936.--05-10-2006 ESCRITURA 419 DEL 07-03-2006 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220907982064657903

Nro Matrícula: 040-490061

Pagina 2 TURNO: 2022-040-1-176588

Impreso el 7 de Septiembre de 2022 a las 11:58:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

168,000,000.00 DE: RABBAT PATIÑO AGUSTIN, NAVAS NAVARRO PIEDAD DE JESUS, A: BORO CONSTRUCCIONES S.A, REGISTRADA EN LA MATRICULA 163289.--23-05-1989 ESCRITURA 496 DEL 27-02-1989 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 7,300,000.00 DE: BENITO REVOLLO DE ROJAS ESTHER, A: RABAT PATIÑO AGUSTIN JOSE, NAVAS NAVARRO PIEDAD DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 163289.-- 05-06-1986 ESCRITURA 3292 DEL 18-12-1985 NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA ADJUDICACION POR LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. DE: ROJAS CHAUX RODRIGO, BENITO DE ROJAS CHAUX ESTHER, A: BENITO REVOLLO DE ROJAS ESTHER, REGISTRADA EN LA MATRICULA 163289.--29-05-1970 ESCRITURA 691 DEL 20-05-1970 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 177,000.00 DE: LABARRERA VILLARREAL ALBERTO, A: ROJAS CHAUX RODRIGO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 163289.--05-03-1963 ESCRITURA 279 DEL 15-02-1963 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 108,000.00 DE: BAZAR ATLANTICO FCA.DE PRODUCTOS PLASTICOS SANSON GOTTLIEB Y CIA LTDA, A: LABARRERA VILLARREAL ALBERTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 163289.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 47 85-53 EDIFICIO "SOHO 85" APARTAMENTO 701-B

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

040 - 463266

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-07-2011 Radicación: 2011-040-6-25833

Doc: ESCRITURA 2062 DEL 30-06-2011 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALTAMURA S.A.S.

NIT# 9004004082 X

A: BANCO DAVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-01-2013 Radicación: 2013-040-6-3004

Doc: ESCRITURA 590 DEL 23-01-2013 NOTARIA PRIMERA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALTAMURA S.A.S.

NIT# 9004004082 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-05-2013 Radicación: 2013-040-6-18936

Doc: ESCRITURA 1425 DEL 29-04-2013 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA ESTE INMUEBLE (ESTE Y OTRO INMUEBLE)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220907982064657903

Nro Matrícula: 040-490061

Pagina 4 TURNO: 2022-040-1-176588

Impreso el 7 de Septiembre de 2022 a las 11:58:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

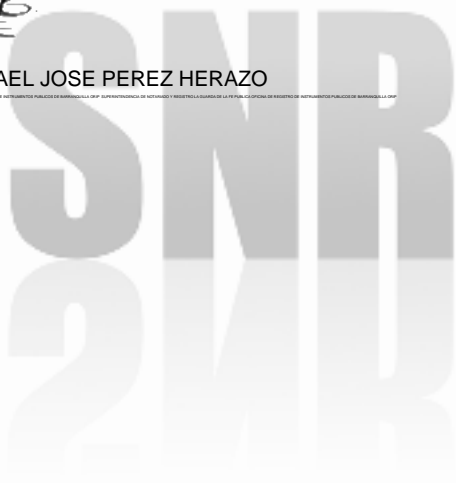
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-040-1-176588

FECHA: 07-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública