



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211221110152644418

Nro Matrícula: 001-415067

Pagina 1 TURNO: 2021-514516

Impreso el 21 de Diciembre de 2021 a las 09:11:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 04-02-1986 RADICACIÓN: 863893 CON: DOCUMENTO DE: 04-02-1986

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER LINDEROS DEL DOCUMENTO, ESCRITURA #2424 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1.966 DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, SEGUN ESCRITURA 003 EL AREA ES 5.452 M.2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO EMILIA ECHEVERRI DE HOYOS Y CIA., EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD, EFECTUADA CON FRANCISCO ALBERTO HOYOS ECHEVERRI, SEGUN ESCRITURA 4047 DE 13 DE SEPTIEMBRE DE 1972 DE LA NOTARIA 6. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE LOS MISMOS EN EL LIBRO 1. PRES. C. T. 7 FL 81 #2978.1) ADQUIRIERON EMILIA ECHEVERRI DE HOYOS Y CIA C.A. Y FRANCISCO ALBERTO HOYOS ECHEVERRI, EL INMUEBLE OBJETO DE LA PARTIICION ASI:POR ESCRITURA 2424 DE 28 DE DICIEMBRE DE 1966 DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1967 EN EL LIBRO 1. PRES. A. T.1 FL 429 #171, EMILIA ECHEVERRI V. DE HOYOS APORTO A EMILIA ECHEVERRI DE HOYOS Y CIA C.S EL DERECHO QUE POSEIA EN EL INMUEBLE EN PORINDIVISO CON FRANCISCO ALBERTO HOYOS ECHEVERRI, DUE/O DLE RESTO DEL MISMO. 2.) ADQUIRIERON EMILIA ECHEVERRI V DE HOYOS Y FRANCISCO ALBERTO HOUOS ECHEVERRI, EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE AVELINO HOYOS M. CUYA SENTENSIA APROBATORIA FUE DICTASDA POR EL JUEZ CIVIL DEL CTO, EL 25 DE ABRIL DE 1941 O SEA ANTES DE LOS VEINTE A/OS.-LA ESCRITURA 2424 DE 28 DE DICIEMBRE DE 1966, DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, CITADA EN EL NUMERAL PRIMERO, FUE ACLARADA POR MEDIO DE LA #4047 DE 13 DE SEPTIEMBRE DE 1972, DE LA NOTARIA 6. DE MEDELLILN, REGISTRADA EL 29 DE LOS MISMOS EN EL LIBRO 1. PRES. C. T.7 FL 81 #2978.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-01-1967 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 2424 del 28-12-1966 NOTARIA 7. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 105 APORTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRI VDA DE HOYOS EMILIA

A: EMILIA ECHEVERRI Y CIA. COMANDITA SIMPLE

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211221110152644418

Nro Matrícula: 001-415067

Pagina 2 TURNO: 2021-514516

Impreso el 21 de Diciembre de 2021 a las 09:11:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-12-1987 Radicación: 87-90902

Doc: ESCRITURA 3929 del 20-11-1987 NOTARIA 16. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMILIA ECHEVERRI Y CIA. COMANDITA SIMPLE

A: HOYOS RESTEPO Y CIA S EN C.S

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-03-1990 Radicación: 1990-11887

Doc: ESCRITURA 5394 del 27-12-1989 NOTARIA 16. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ENCUANTO AL AREA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOYOS RESTEPO Y CIA S EN C.S

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-03-1990 Radicación: 1990-11887

Doc: ESCRITURA 5394 del 27-12-1989 NOTARIA 16. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$900,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOYOS RESTEPO Y CIA S EN C.S

A: HOYOS ECHEVERRI LUIS FERNANDO

CC# 3317373 X

A: HOYOS RESTREPO BEATRIZ ELENA

CC# 42874104 X

A: HOYOS RESTREPO CLARA INES

CC# 42892911 X

A: HOYOS RESTREPO JUAN FERNANDO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-08-2003 Radicación: 2003-49608

Doc: OFICIO UJ 1630 del 22-08-2003 ALCALDIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO: 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO (SE SACA EL BIEN DEL COMERCIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE MEDELLIN-SECRETARIA DE HACIENDA

A: HOYOS ECHEVERRI LUIS FERNANDO

CC# 3317373 X

A: HOYOS RESTREPO BEATRIZ ELENA

CC# 42874104 X

A: HOYOS RESTREPO CLARA INES

CC# 42892911 X

A: HOYOS RESTREPO JUAN FERNANDO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-10-2003 Radicación: 2003-58606

Doc: OFICIO 1830 del 03-10-2003 ALCALDIA DE MEDELLIN de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211221110152644418

Nro Matrícula: 001-415067

Pagina 3 TURNO: 2021-514516

Impreso el 21 de Diciembre de 2021 a las 09:11:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO: 0793 CANCELACION OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN

A: HOYOS ECHEVERRI LUIS FERNANDO	CC# 3317373	X
A: HOYOS RESTREPO BEATRIZ ELENA	CC# 42874104	X
A: HOYOS RESTREPO CLARA INES	CC# 42892911	X
A: HOYOS RESTREPO JUAN FERNANDO		X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-10-2003 Radicación: 2003-58786

Doc: ESCRITURA 812 del 16-09-2003 NOTARIA 24 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$654,240,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOYOS ECHEVERRI LUIS FERNANDO	CC# 3317373	
DE: HOYOS RESTREPO BEATRIZ ELENA	CC# 42874104	
DE: HOYOS RESTREPO CLARA INES	CC# 42892911	
DE: HOYOS RESTREPO JUAN FERNANDO	CC# 70553474	
A: MUNICIPIO DE MEDELLIN		X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-07-2004 Radicación: 2004-42915

Doc: ESCRITURA 1416 del 31-05-2004 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$321,435,000

ESPECIFICACION: PERMUTA: 0144 PERMUTA PARCIAL ESTE (1.478.85 MTS.2) Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN

A: ECHEVERRI SANCHEZ MARIA CATALINA	CC# 43729195	X
A: MORENO MEJIA CARLOS ENRIQUE	CC# 70057176	X
A: MORENO MEJIA LINA MARIA		X C.C.42.866.311
A: RESTREPO ARANGO JESUS MARIO	CC# 8231245	X
A: RUIZ JIMENEZ OSCAR	CC# 3334417	X C.C. 3.334.414
A: SANCHEZ DE ECHEVERRI ELVIA		X C.C.21.351.406

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-07-2004 Radicación: 2004-42915

Doc: ESCRITURA 1416 del 31-05-2004 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE DOS LOTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211221110152644418

Nro Matrícula: 001-415067

Pagina 4 TURNO: 2021-514516

Impreso el 21 de Diciembre de 2021 a las 09:11:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

8 -> 868726FAJA NRO. DOS LOTE BIEN FISCAL

9 -> 868729LOTE REMANENTE UNO - BIEN FISCAL

9 -> 868730LOTE REMANENTE DOS - USO PUBLICO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-514516

FECHA: 21-12-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

